



Обзор подготовлен
юристами практики партнера
Юрия Туктарова
email: yury.tuktarov@lecap.ru

20 АПРЕЛЯ 2015

НОВЫЙ МЕХАНИЗМ ГЧП: СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ

В связи с принятием Федерального закона от 31 декабря 2014 г. № 388 «О промышленной политике в Российской Федерации» в РФ введен новый механизм государственно-частного партнерства – специальный инвестиционный контракт

20 АПРЕЛЯ 2015

ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ УТВЕРДИЛО ФОРМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ПО ИНИЦИАТИВЕ ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА

С 1 мая 2015 года в Законе о концессионных соглашениях вступают в силу положения, предусматривающие возможность заключения концессионных соглашений по инициативе частных партнеров (потенциальных концессионеров)

НОВЫЙ МЕХАНИЗМ ГЧП: СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ

Закон о промышленной политике вступает в силу с 30 июня 2015 г. **1**

В связи с принятием Федерального закона от 31 декабря 2014 г. № 388 «О промышленной политике в Российской Федерации»¹ (далее – «**Закон о промышленной политике**») в РФ введен новый механизм государственно-частного партнерства – специальный инвестиционный контракт.

В настоящем Обзоре мы рассмотрим следующие вопросы в отношении специального инвестиционного контракта:

- сфера применения и регулирование специального инвестиционного контракта;
- понятие и цели специального инвестиционного контракта;
- стороны специального инвестиционного контракта;
- условия и форма специального инвестиционного контракта;
- изъятия, предусмотренные применительно к специальным инвестиционным контрактам;
- порядок заключения специального инвестиционного контракта;
- специальный инвестиционный контракт vs. соглашение о ГЧП / концессионное соглашение.

1. СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА

СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА

Сферой применения специального инвестиционного контракта является промышленное производство (промышленность), под которым понимается определенная на основании ОКВЭД совокупность видов экономической деятельности, относящихся²:

- к добыче полезных ископаемых;
- к обрабатывающему производству;
- к обеспечению электрической энергией, газом и паром;
- к кондиционированию воздуха;
- к водоснабжению, водоотведению;
- к организации сбора и утилизации отходов;
- к ликвидации загрязнений.

Пункт 2 статьи 3 Закона о промышленной политике **2**

РЕГУЛИРОВАНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА

Регулирование специального инвестиционного контракта осуществляется Законом о промышленной политике и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, а также законодательством об инвестиционной деятельности, если иное не установлено Законом о промышленной политике и не противоречит существованию специального инвестиционного контракта¹.

1
Часть 9 статьи 16 Закона о промышленной политике

2. ПОНЯТИЕ И ЦЕЛИ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА

ПОНЯТИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА

Под специальным инвестиционным контрактом понимается контракт, по которому²:

- одна сторона (инвестор) в предусмотренный этим контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц обязуется создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории РФ, на континентальном шельфе РФ, в исключительной экономической зоне РФ, а
- другая сторона (РФ или субъект РФ) в течение такого срока обязуется осуществлять меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные законодательством РФ или законодательством субъекта РФ в момент заключения специального инвестиционного контракта. Часть 1 статьи 16 Закона о промышленной политике.

2
Часть 1 статьи 16 Закона о промышленной политике

ЦЕЛИ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА

Основной целью специального инвестиционного контракта является стимулирование инвестиций в создание и модернизацию промышленного производства на территории РФ путем предоставления инвесторам отраслевых льгот и преференций и обеспечения стабильных условий ведения бизнеса при условии выполнения инвесторами обязательств по созданию и (или) модернизации промышленного производства.

В результате введения такого механизма государственно-частного партнерства, как специальный инвестиционный контракт, государство может рассчитывать на:

- рост производства промышленной продукции, не имеющей аналогов, производимых на территории РФ;
- развитие отраслей промышленности, имеющих приоритетное значение для социально-экономического развития РФ;

- внедрение наилучших доступных технологий в производство промышленной продукции;
- создание и освоение производства высокотехнологичной продукции;
- локализацию производства на территории РФ в определенном объеме;
- создание объектов промышленной инфраструктуры,

а частный партнер – на получение следующих преимуществ:

- льготы по налогам, сборам и льготы по уплате таможенных платежей;
- льготы по уплате арендной платы за пользование государственным или муниципальным имуществом, в том числе земельными участками;
- иные льготы и преференции, установленные действующим на момент заключения контракта законодательством;
- гарантии от неблагоприятных изменений действующего законодательства.

3. СТОРОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА

ПУБЛИЧНЫЙ ПАРТНЕР

В качестве публичного партнера по специальному инвестиционному контракту выступает РФ или субъект РФ.

1 Часть 2 статьи 16 Закона о промышленной политике

В специальном инвестиционном контракте допускается множественность на стороне публичного партнера. Так, в целях осуществления мер стимулирования деятельности, предусмотренных нормативными правовыми актами субъекта РФ или муниципальными правовыми актами¹:

2 Часть 4 статьи 15 Закона о промышленной политике и абзац первый пункта 1 Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов

- наряду с РФ сторонами специального инвестиционного контракта могут быть субъект РФ и (или) муниципальное образование; а
- при заключении специального инвестиционного контракта без участия РФ наряду с субъектом РФ стороной такого контракта может быть муниципальное образование.

3 Абзац второй пункта 1 проекта Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов

От имени РФ специальный инвестиционный контракт заключается Минпромторгом России², при этом в типовой форме контракта, утверждаемой Правительством РФ для отдельной отрасли промышленности, может быть предусмотрено, что от имени РФ специальный инвестиционный контракт заключает иной федеральный орган исполнительной власти³.

1 Абзац первый пункта 1 проекта Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов

ЧАСТНЫЙ ПАРТНЕР

В качестве частного партнера выступает инвестор, под которым понимается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, принимающий на себя обязательства в предусмотренный контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории РФ, на континентальном шельфе РФ, в исключительной экономической зоне РФ¹.

На стороне частного партнера, помимо собственно инвестора, также могут выступать иные лица, привлекаемые инвестором для исполнения своих обязательств по специальному инвестиционному контракту, и в случаях, установленных специальным инвестиционным контрактом, такие лица также вправе рассчитывать на применение мер стимулирования их деятельности. Таким образом, на стороне частного партнера также допускается множественность субъектов.

4. УСЛОВИЯ И ФОРМА СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА

УСЛОВИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА

2 Часть 3 статьи 16 Закона о промышленной политике и пункт 12 проекта Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов

Специальный инвестиционный контракт включает в себя следующие условия²:

- срок действия (до 10 лет).
При этом срок контракта устанавливается равным сроку выхода проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с представленным бизнес-планом, увеличенному на 5 лет. В случае если согласно бизнес-плану срок выхода проекта на проектную операционную прибыль составляет более 10 лет, то контракт заключается на срок не более 10 лет³;
- характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается;
- перечень мероприятий, направленных на создание или модернизацию и (или) освоение производства промышленной продукции на территории РФ, на континентальном шельфе РФ, в исключительной экономической зоне РФ;
- объем инвестиций в создание или модернизацию и (или) освоение производства промышленной продукции на территории РФ, на континентальном шельфе РФ, в исключительной экономической зоне РФ;
- перечень мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемый в течение срока действия специального инвестиционного контракта к инвестору и (или) иным указанным в специальном инвестиционном контракте лицам;

3 Пункт 3 проекта Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов

- результаты (показатели), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая, в том числе:
 - ✓ объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно и к моменту окончания срока контракта);
 - ✓ перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий (в случае их внедрения);
 - ✓ объем налогов, планируемых к уплате;
 - ✓ доля стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене конечной промышленной продукции;
- права и обязанности сторон, включая обязанность инвестора представлять ежегодно отчетность о реализации проекта и достижении результатов, предусмотренных контрактом;
- порядок осуществления уполномоченными органами (в отношении контрактов, участие в которых принимает РФ, – Минпромторгом России) контроля за выполнением инвестором условий контракта;
- порядок представления инвестором отчета об исполнении принятых обязательств;
- ответственность инвестора за нарушение условий контракта (с перечнем санкций);
- ответственность РФ (субъекта РФ) за нарушение условий контракта (с перечнем санкций);
- порядок рассмотрения споров;
- порядок принятия решения об изменении или прекращении контракта;
- иные обеспечивающие выполнение специального инвестиционного контракта условия.

ФОРМА СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА

Часть 4 статьи 16 Закона о **1**
промышленной политике

Специальный инвестиционный контракт заключается по типовым формам, утвержденным Правительством РФ для отдельных отраслей промышленности¹.

С проектом можно **2**
ознакомиться по ссылке:
[http://base.consultant.ru/cons/cgi/
online.cgi?
req=doc;base=PNPA;n=9077](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=PNPA;n=9077)

На дату настоящего Обзора разработан проект Постановления Правительства РФ «Об утверждении типовой формы специального инвестиционного контракта»², включающий:

- типовую форму специального инвестиционного контракта для машиностроения, металлургической, химической, фармацевтической, биотехнологической, медицинской, легкой, лесной, целлюлозно-бумажной и деревообрабатывающей, электронной, авиационной и судостроительной промышленности, промышленности средств связи, радиопромышленности; и
- перечень мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемых в течение срока действия специального инвестиционного контракта к инвестору и (или) иным указанным в специальном инвестиционном контракте лицам, которые могут быть включены в специальный инвестиционный контракт в отдельных отраслях промышленности.

5. ИЗЪЯТИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К СПЕЦИАЛЬНЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ КОНТРАКТАМ

В соответствии с частью 5 статьи 6 Закона о промышленной политике, в случае если после заключения специального инвестиционного контракта вступают в силу федеральные законы, и (или) иные нормативные правовые акты РФ, и (или) нормативные правовые акты субъектов РФ:

- устанавливающие режим запретов и ограничений в отношении выполнения специального инвестиционного контракта, или
- изменяющие обязательные требования к промышленной продукции и (или) к связанным с обязательными требованиями к промышленной продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации по сравнению с действовавшими в момент заключения контракта режимами запретов и ограничений или обязательными требованиями, то

такие федеральные законы, и (или) иные нормативные правовые акты РФ, и (или) нормативные правовые акты субъектов РФ, а также вносимые в них изменения не применяются в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных указанных в специальном инвестиционном контракте лиц в течение срока действия специального инвестиционного контракта¹.

Также в соответствии с частью 6 статьи 6 Закона о промышленной политике, законодательством о налогах и сборах предусматриваются на срок действия контракта гарантии неповышения величины совокупной налоговой нагрузки на доходы инвестора, являющегося стороной контракта, и (или) иных указанных в контракте лиц по сравнению с величиной совокупной налоговой нагрузки на доходы инвестора и (или) иных указанных в контракте лиц в момент заключения контракта.

1 За исключением федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов РФ, принятых во исполнение международных договоров РФ, и нормативных правовых актов Евразийского экономического союза, подлежащих применению в РФ

1 Пункт 6 части 1 статьи 6 Закона о промышленной политике

2 С проектом можно ознакомиться по ссылке:
<http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=PNPA;n=9076>

3 Проект по созданию либо модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции на территории РФ, на континентальном шельфе РФ, в исключительной экономической зоне РФ

4 С проектом можно ознакомиться по ссылке:
<http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=PNPA;n=9076>

5 Под новым промышленным предприятием понимается имущественный комплекс, который предназначен для осуществления предпринимательской деятельности, относящейся в соответствии с ОКВЭД к обрабатывающему производству, и состоит из: (а) производственных зданий и сооружений, не менее 75% площадей которых будут созданы (построены) в ходе реализации инвестиционного проекта; (б) оборудования, не менее 75% которого будет приобретено в ходе реализации инвестиционного проекта; (в) исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (в том числе лицензий), не менее 75% которых будут приобретены или созданы в ходе реализации инвестиционного проекта. При этом наличие на земельном участке коммуникаций, а также зданий и сооружений, подлежащих сносу, не влияет на характеристику промышленного предприятия как нового.

6 Модернизированным промышленным предприятием является имущественный комплекс, который предназначен для осуществления предпринимательской деятельности, относящейся в соответствии с ОКВЭД к обрабатывающему производству, и состоит из: (а) производственных зданий и сооружений, не менее 30% площадей которых будут созданы (построены) в ходе реализации инвестиционного проекта; (б) оборудования, не менее 70% которого будет приобретено в ходе реализации инвестиционного проекта; (в) исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (в том числе лицензий), не менее 50% которых будут приобретены или созданы в ходе реализации инвестиционного проекта

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА

РЕГУЛИРОВАНИЕ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ

Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов утверждается Правительством РФ¹. На дату настоящего Обзора разработан проект Постановления Правительства РФ «Об утверждении порядка заключения специальных инвестиционных контрактов»², регулирующего порядок заключения федеральных специальных инвестиционных контрактов (далее – «*проект Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов*»).

ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА

В соответствии с проектом Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов для целей заключения специального инвестиционного контракта инвестиционный проект³ должен соответствовать одному из следующих требований⁴:

- инвестиционный проект включен в Перечень комплексных инвестиционных проектов по приоритетным направлениям гражданской промышленности, который формируется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 января 2014 г. № 3;
- инвестиционный проект является инвестиционным проектом по созданию нового промышленного предприятия⁵ и освоению на созданном промышленном предприятии выпуска промышленной продукции;
- инвестиционный проект является инвестиционным проектом по модернизации промышленного предприятия⁶ и освоению на модернизированном предприятии выпуска промышленной продукции;
- инвестиционный проект является инвестиционным проектом, предусматривающим внедрение наилучших доступных технологий в ходе реализации плана мероприятий по охране окружающей среды или программы повышения экологической эффективности.

Пункт 4 проекта Порядка
заключения специальных
инвестиционных контрактов

ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА

Для заключения контракта инвестор представляет в Минпромторг России заявление с приложением следующих документов¹:

- **Документы, подтверждающие соответствие инвестиционного проекта установленным требованиям:**
 - ✓ Выписка из Перечня комплексных инвестиционных проектов по приоритетным направлениям гражданской промышленности, формируемого в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 января 2014 г. № 3.
 - ✓ Бизнес-план инвестиционного проекта.
 - ✓ Копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта.
 - ✓ Копия кредитного договора или предварительного кредитного договора о финансировании проекта (при наличии).
 - ✓ План мероприятий по охране окружающей среды, согласованный органом исполнительной власти субъекта РФ и уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти (для объектов 2 категории).
 - ✓ Программа повышения экологической эффективности, одобренная межведомственной комиссией в соответствии со статьей 67.1 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (для объектов 1 категории).
- Предлагаемый перечень мер стимулирования деятельности в сфере промышленности из числа мер, указанных в типовой форме специального инвестиционного контракта, утвержденной Правительством РФ для той отрасли промышленности, к которой относится инвестиционный проект.
- Иные меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные федеральным, региональным и местным законодательством, которые заявитель предлагает включить в контракт (получателем мер стимулирования может быть инвестор и (или) иное лицо, указанное в контракте).
- Предлагаемый перечень обязательств инвестора и (или) иного лица, указанного в контракте.

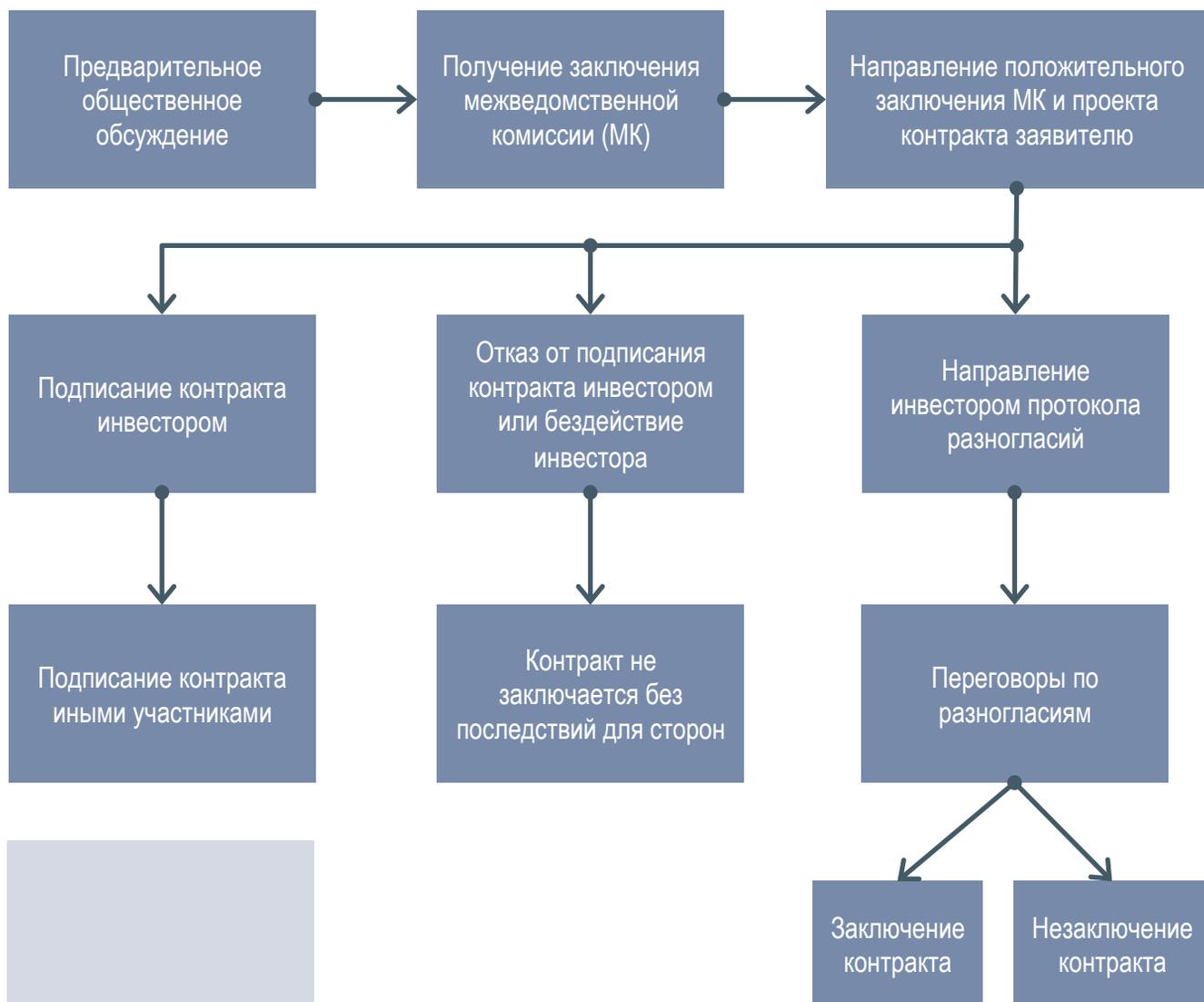
НОВЫЙ МЕХАНИЗМ ГЧП: СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ

■ Информация, содержащая следующие сведения:

- ✓ Характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения контракта.
- ✓ Перечень мероприятий, направленных на создание или модернизацию и (или) освоение производства промышленной продукции на территории РФ, на континентальном шельфе РФ, в исключительной экономической зоне РФ.
- ✓ Объем инвестиций в создание или модернизацию и (или) освоение производства промышленной продукции на территории РФ, на континентальном шельфе РФ, в исключительной экономической зоне РФ.
- ✓ Результаты (показатели), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая, в том числе:
 - объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно и к моменту окончания срока контракта);
 - перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий (в случае их внедрения);
 - объем налогов, планируемых к уплате;
 - доля стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене конечной промышленной продукции;
 - иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

ПРОЦЕДУРА ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА

Специальный инвестиционный контракт заключается в порядке, представленном в схеме ниже.



1 Пункт 6 проекта Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов

- В заключении о возможности заключения контракта с инвестором, подготовленном межведомственной комиссией, должны устанавливаться¹:
- перечень мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, осуществляемых в отношении инвестора и (или) иного лица, указанного в контракте.

При этом комиссия вправе отказать во включении в контракт предложенной инвестором меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, если данная мера не предусмотрена типовой формой контракта, утвержденной Правительством РФ для той отрасли промышленности, к которой относится инвестиционный проект²;

2 Абзац первый пункта 7 проекта Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов

- перечень обязательств инвестора и иного лица, указанного в контракте;
- срок действия контракта;
- перечень планируемых результатов инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые);
- характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения контракта;
- перечень мероприятий, направленных на создание или модернизацию и (или) освоение производства промышленной продукции на территории РФ, на континентальном шельфе РФ, в исключительной экономической зоне РФ;
- объем инвестиций.

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА СУБЪЕКТАМИ РФ И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ

Порядок заключения специального инвестиционного контракта субъектами РФ и муниципальными образованиями устанавливается соответственно нормативными правовыми актами субъектов РФ, муниципальными правовыми актами с учетом порядка заключения специального инвестиционного контракта, установленного Правительством РФ, и типовых форм, утвержденных Правительством РФ³.

3 Часть 4 статьи 16 Закона о промышленной политике

7. СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ VS. СОГЛАШЕНИЕ О ГЧП/КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

В соответствии с соглашением о ГЧП и концессионным соглашением частный партнер берет на себя обязательства, связанные с финансированием создания или реконструкции объекта соглашения, а также с осуществлением деятельности на объекте, предусмотренной таким соглашением. Публичный партнер предоставляет частному партнеру имущество или результаты интеллектуальной деятельности, или денежные средства для целей создания или реконструкции объекта соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной таким соглашением.

НОВЫЙ МЕХАНИЗМ ГЧП: СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ

В соответствии со специальным инвестиционным контрактом частный партнер может принять на себя любые обязательства социально-экономического характера, а публичный партнер может предоставлять частному партнеру только любые изъятия и преференции, предусмотренные *действующим в момент заключения контракта* законодательством. То есть по условиям такого контракта:

- публичный партнер не приобретает право собственности на создаваемое имущество;
- публичный партнер не является соинвестором, то есть не осуществляет вложения бюджетных средств или государственного имущества в объект инвестиций.

В отличие от соглашения о ГЧП и концессионного соглашения специальный инвестиционный контракт преследует совершенно иную цель – создание для инвестора максимально благоприятных условий для реализации инвестиционного проекта.

Таким образом, главный экономический эффект для государства от специального инвестиционного контракта состоит не в получении имущества в государственную собственность, а в развитии промышленного производства на территории РФ и, как следствие, в создании добавочного продукта, новых рабочих мест и налоговых поступлений.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ УТВЕРДИЛО ФОРМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ПО ИНИЦИАТИВЕ ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА

С 1 мая 2015 года в Законе о концессионных соглашениях вступают в силу положения, предусматривающие возможность заключения концессионных соглашений по инициативе частных партнеров (потенциальных концессионеров)¹.

Для целей заключения концессионного соглашения по инициативе потенциального концессионера, последний должен направить предложение о заключении концессионного соглашения в адрес потенциального концедента (РФ, субъекта РФ или муниципального образования), в собственности которого находится объект концессионного соглашения, предусмотренный таким предложением, по форме, утвержденной Правительством РФ².

Указанная форма предложения потенциального концессионера о заключении концессионного соглашения утверждена Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2015 г. № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее – «**Форма предложения**»).

В соответствии с Формой предложения сведения, подлежащие включению в предложение о заключении концессионного соглашения, делятся на следующие блоки:

№	Содержание сведений	Комментарии
Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям		
1.	Сведения об отсутствии решения о прекращении деятельности заявителя (решения о ликвидации юридического лица или решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя)	В подтверждение предоставляются выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
2.	Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	В подтверждение предоставляются выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

1 См. часть 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в редакции Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 265-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

2 См. части 4.2 и 4.3 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в редакции Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 265-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ УТВЕРДИЛО ФОРМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ПО ИНИЦИАТИВЕ ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА

1
За исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда об обязанности лица по оплате этих сумм

№	Содержание сведений	Комментарии
Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям		
3.	Сведения об отсутствии недоимок по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ ¹ за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период	<p>В подтверждение предоставляются справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда РФ и территориального органа Фонда социального страхования РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ и; ▪ подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций
4.	Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	В подтверждение предоставляется копия подтверждающего документа, выданного кредитной организацией – в случае привлечения заявителем заемных средств

ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ УТВЕРДИЛО ФОРМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ПО ИНИЦИАТИВЕ ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА

1
Кроме случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таким систем

№	Содержание сведений	Комментарии
<p>Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам РФ, ее субъектов, муниципальным программам¹</p>		
5.	Сведения о наименовании органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	—
6.	Сведения об имуществе, являющемся объектом концессионного соглашения, в том числе об объектах движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	—
7.	Сведения о месте нахождения предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	—
8.	Сведения о сроке передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения, а также иного имущества	—
9.	Сведения о наличии либо отсутствии проектной документации (проектная документация может быть разработана заявителем либо будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения)	<p>В случае если проектная документация разработана заявителем, прилагаются копия проектной документации и копия положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.</p> <p>В случае если проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения, указываются сроки ее разработки.</p>

ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ УТВЕРДИЛО ФОРМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ПО ИНИЦИАТИВЕ ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА

№	Содержание сведений	Комментарии
Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам РФ, ее субъектов, муниципальным программам		
10.	Сведения о технико-экономических характеристиках объекта концессионного соглашения	–
11.	Сведения об актуальности проекта концессионного соглашения, его целях, в том числе сведения о проблемах, на решение которых он направлен	–
12.	Сведения о сметной стоимости проекта концессионного соглашения	–
13.	Сведения об использовании инновационных технологий в процессе реализации проекта концессионного соглашения	В случае если планируется использование инновационных технологий при реализации проекта, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения

Кроме того, к предложению о заключении концессионного соглашения потенциальным концессионером прилагаются следующие документы:

- проект концессионного соглашения;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) юридических лиц или нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Постановление Правительства РФ от 31 марта 2015 г. № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» вступает в силу с 1 мая 2015 г.